

TABLE OF TRANSFER COSTS 2018 - 2019

Purchase Price/ Value of Property	Transfer fee	General Disbursements	VAT [15%]	Deeds Office	Transfer Duty	Total
500 000	10 680	3 000	2 052	606		16 338
550 000	12 150	3 000	2 273	606		18 029
600 000	12 150	3 000	2 273	606		18 029
650 000	13 620	3 000	2 493	852		19 965
700 000	13 620	3 000	2 493	852		19 965
750 000	15 090	3 000	2 714	852		21 656
800 000	15 090	3 000	2 714	852		21 656
850 000	16 560	3 000	2 934	978		23 472
900 000	16 560	3 000	2 934	978		23 472
950 000	18 030	3 000	3 155	978	1 500	26 663
1 000 000	18 030	3 000	3 155	978	3 000	28 163
1 100 000	18 765	3 000	3 265	1 098	6 000	32 128
1 200 000	19 500	3 000	3 375	1 098	9 000	35 973
1 300 000	20 235	3 000	3 485	1 098	13 500	41 318
1 400 000	20 970	3 000	3 596	1 098	19 500	48 164
1 500 000	21 705	3 000	3 706	1 098	25 500	55 009
1 600 000	22 440	3 000	3 816	1 098	31 500	61 854
1 700 000	23 175	3 000	3 926	1 098	37 500	68 699
1 800 000	23 910	3 000	4 037	1 098	44 500	76 545
1 900 000	24 645	3 000	4 147	1 098	52 500	85 390
2 000 000	25 380	3 000	4 257	1 098	60 500	94 235
2 200 000	26 850	3 000	4 478	1 522	76 500	112 350
2 400 000	28 320	3 000	4 698	1 522	97 000	134 540
2 500 000	29 055	3 000	4 808	1 522	108 000	146 385
2 600 000	29 790	3 000	4 919	1 522	119 000	158 231
2 800 000	31 260	3 000	5 139	1 522	141 000	181 921
3 000 000	32 730	3 000	5 360	1 522	163 000	205 612
3 200 000	34 200	3 000	5 580	1 522	185 000	229 302
3 400 000	35 670	3 000	5 801	1 522	207 000	252 993
3 500 000	36 405	3 000	5 911	1 522	218 000	264 838
3 600 000	37 140	3 000	6 021	1 522	229 000	276 683
3 800 000	38 610	3 000	6 242	1 522	251 000	300 374
4 000 000	40 080	3 000	6 462	1 522	273 000	324 064
4 200 000	41 550	3 000	6 683	1 846	295 000	348 079
4 400 000	43 020	3 000	6 903	1 846	317 000	371 769
4 500 000	43 755	3 000	7 013	1 846	328 000	383 614
4 600 000	44 490	3 000	7 124	1 846	339 000	395 460
4 800 000	45 960	3 000	7 344	1 846	361 000	419 150
5 000 000	47 430	3 000	7 565	1 846	383 000	442 841
6 000 000	51 130	3 000	8 120	1 846	493 000	557 096
7 000 000	54 830	3 000	8 675	2 197	603 000	671 702
8 000 000	58 530	3 000	9 230	2 197	713 000	785 957
9 000 000	62 230	3 000	9 785	2 568	823 000	900 583
10 000 000	65 930	3 000	10 340	2 568	933 000	1 014 838
15 000 000	84 430	3 000	13 115	3 057	1 583 000	1 686 602
20 000 000	102 930	3 000	15 890	3 671	2 233 000	2 358 491
30 000 000	139 930	3 000	21 440	4 890	3 533 000	3 702 260

The costs reflected may vary from time to time and we suggest you contact one of our offices directly for an accurate quote.

Disbursements vary with the nature of a transaction and the type of property to be transferred, and are reflected as an estimate only.

The Disbursement estimate excludes the cost, if applicable, of a levy clearance certificate and/or home owners association consent.

The Bond cancellation Attorney tariff fee (for the seller's account) ranges from R2 400 upwards depending on the financial institution involved and excludes all other bank disbursements.

TABLE OF BOND COSTS 2018 - 2019

Value of Bond	Bond Fee	General Disbursements	VAT [15%]	Deeds Office	Total
500 000,00	10 680,00	2 500,00	1 977,00	606,00	15 763,00
550 000,00	12 150,00	2 500,00	2 197,50	606,00	17 453,50
600 000,00	12 150,00	2 500,00	2 197,50	606,00	17 453,50
650 000,00	13 620,00	2 500,00	2 418,00	852,00	19 390,00
700 000,00	13 620,00	2 500,00	2 418,00	852,00	19 390,00
750 000,00	15 090,00	2 500,00	2 638,50	852,00	21 080,50
800 000,00	15 090,00	2 500,00	2 638,50	852,00	21 080,50
850 000,00	16 560,00	2 500,00	2 859,00	978,00	22 897,00
900 000,00	16 560,00	2 500,00	2 859,00	978,00	22 897,00
950 000,00	18 030,00	2 500,00	3 079,50	978,00	24 587,50
1 000 000,00	18 030,00	2 500,00	3 079,50	978,00	24 587,50
1 100 000,00	18 765,00	2 500,00	3 189,75	1 098,00	25 552,75
1 200 000,00	19 500,00	2 500,00	3 300,00	1 098,00	26 398,00
1 300 000,00	20 235,00	2 500,00	3 410,25	1 098,00	27 243,25
1 400 000,00	20 970,00	2 500,00	3 520,50	1 098,00	28 088,50
1 500 000,00	21 705,00	2 500,00	3 630,75	1 098,00	28 933,75
1 600 000,00	22 440,00	2 500,00	3 741,00	1 098,00	29 779,00
1 700 000,00	23 175,00	2 500,00	3 851,25	1 098,00	30 624,25
1 800 000,00	23 910,00	2 500,00	3 961,50	1 098,00	31 469,50
1 900 000,00	24 645,00	2 500,00	4 071,75	1 098,00	32 314,75
2 000 000,00	25 380,00	2 500,00	4 182,00	1 098,00	33 160,00
2 200 000,00	26 850,00	2 500,00	4 402,50	1 522,00	35 274,50
2 400 000,00	28 320,00	2 500,00	4 623,00	1 522,00	36 965,00
2 500 000,00	29 055,00	2 500,00	4 733,25	1 522,00	37 810,25
2 600 000,00	29 790,00	2 500,00	4 843,50	1 522,00	38 655,50
2 800 000,00	31 260,00	2 500,00	5 064,00	1 522,00	40 346,00
3 000 000,00	32 730,00	2 500,00	5 284,50	1 522,00	42 036,50
3 200 000,00	34 200,00	2 500,00	5 505,00	1 522,00	43 727,00
3 400 000,00	35 670,00	2 500,00	5 725,50	1 522,00	45 417,50
3 500 000,00	36 405,00	2 500,00	5 835,75	1 522,00	46 262,75
3 600 000,00	37 140,00	2 500,00	5 946,00	1 522,00	47 108,00
3 800 000,00	38 610,00	2 500,00	6 166,50	1 522,00	48 798,50
4 000 000,00	40 080,00	2 500,00	6 387,00	1 522,00	50 489,00
4 200 000,00	41 550,00	2 500,00	6 607,50	1 846,00	52 503,50
4 400 000,00	43 020,00	2 500,00	6 828,00	1 846,00	54 194,00
4 500 000,00	43 755,00	2 500,00	6 938,25	1 846,00	55 039,25
4 600 000,00	44 490,00	2 500,00	7 048,50	1 846,00	55 884,50
4 800 000,00	45 960,00	2 500,00	7 269,00	1 846,00	57 575,00
5 000 000,00	47 430,00	2 500,00	7 489,50	1 846,00	59 265,50
6 000 000,00	51 130,00	2 500,00	8 044,50	1 846,00	63 520,50
7 000 000,00	54 830,00	2 500,00	8 599,50	2 197,00	68 126,50
8 000 000,00	58 530,00	2 500,00	9 154,50	2 197,00	72 381,50
9 000 000,00	62 230,00	2 500,00	9 709,50	2 568,00	77 007,50
10 000 000,00	65 930,00	2 500,00	10 264,50	2 568,00	81 262,50
15 000 000,00	84 430,00	2 500,00	13 039,50	3 057,00	103 026,50
20 000 000,00	102 930,00	2 500,00	15 814,50	3 671,00	124 915,50
30 000 000,00	139 930,00	2 500,00	21 364,50	4 278,00	168 072,50

The costs reflected may vary from time to time and we suggest you contact one of our offices directly for an accurate quote.

Disbursements vary with the nature of a transaction and the type of property to be transferred, and are reflected as an estimate only.

The Disbursement estimate excludes the cost, if applicable, of a levy clearance certificate and/or home owners association consent.

The Bond cancellation Attorney tariff fee (for the seller's account) ranges from R2 400 upwards depending on the financial institution involved and excludes all other bank disbursements.