

TABLE OF TRANSFER COSTS 2020-2021

Purchase Price/ Value of Property	Transfer fee	General Disbursements	VAT [15%]	Deeds Office	Transfer Duty	Total
500 000	11 160	3 000	2 124	673		16 957
550 000	12 700	3 000	2 355	673		18 728
600 000	12 700	3 000	2 355	673		18 728
650 000	14 240	3 000	2 586	946		20 772
700 000	14 240	3 000	2 586	946		20 772
750 000	15 780	3 000	2 817	946		22 543
800 000	15 780	3 000	2 817	946		22 543
850 000	17 320	3 000	3 048	1 086		24 454
900 000	17 320	3 000	3 048	1 086		24 454
950 000	18 860	3 000	3 279	1 086		26 225
1 000 000	18 860	3 000	3 279	1 086		26 225
1 100 000	20 400	3 000	3 510	1 220	3 000	31 130
1 200 000	20 400	3 000	3 510	1 220	6 000	34 130
1 300 000	21 940	3 000	3 741	1 220	9 000	38 901
1 400 000	21 940	3 000	3 741	1 220	12 750	42 651
1 500 000	23 480	3 000	3 972	1 220	18 750	50 422
1 600 000	23 480	3 000	3 972	1 220	24 750	56 422
1 700 000	25 020	3 000	4 203	1 220	30 750	64 193
1 800 000	25 020	3 000	4 203	1 220	36 750	70 193
1 900 000	26 560	3 000	4 434	1 220	42 750	77 964
2 000 000	26 560	3 000	4 434	1 220	50 250	85 464
2 200 000	35 030	3 000	5 705	1 220	66 250	111 205
2 400 000	29 640	3 000	4 896	1 220	82 250	121 006
2 500 000	31 180	3 000	5 127	1 220	91 000	131 527
2 600 000	31 180	3 000	5 127	1 220	102 000	142 527
2 800 000	32 720	3 000	5 358	1 220	124 000	166 298
3 000 000	34 260	3 000	5 589	1 220	146 000	190 069
3 200 000	35 800	3 000	5 820	1 220	168 000	213 840
3 400 000	37 340	3 000	6 051	1 220	190 000	237 611
3 500 000	38 880	3 000	6 282	1 220	201 000	250 382
3 600 000	38 880	3 000	6 282	1 220	212 000	261 382
3 800 000	40 420	3 000	6 513	1 220	234 000	285 153
4 000 000	41 960	3 000	6 744	1 220	256 000	308 924
4 200 000	43 500	3 000	6 975	2 051	278 000	333 526
4 400 000	45 040	3 000	7 206	2 051	300 000	357 297
4 500 000	46 580	3 000	7 437	2 051	311 000	370 068
4 600 000	46 580	3 000	7 437	2 051	322 000	381 068
4 800 000	48 120	3 000	7 668	2 051	344 000	404 839
5 000 000	49 660	3 000	7 899	2 051	366 000	428 610
6 000 000	53 510	3 000	8 477	2 051	476 000	543 038
7 000 000	57 360	3 000	9 054	2 442	586 000	657 856
8 000 000	61 210	3 000	9 632	2 442	696 000	772 284
9 000 000	65 060	3 000	10 209	2 854	806 000	887 123
10 000 000	68 910	3 000	10 787	2 854	916 000	1 001 551
15 000 000	88 160	3 000	13 674	3 397	1 546 000	1 654 231
20 000 000	107 410	3 000	16 562	4 080	2 196 000	2 327 052
30 000 000	145 910	3 000	22 337	5 435	3 496 000	3 672 682

The costs reflected may vary from time to time and we suggest you contact one of our offices directly for an accurate quote.
 Disbursements vary with the nature of a transaction and the type of property to be transferred, and are reflected as an estimate only.
 The Disbursement estimate excludes the cost, if applicable, of a levy clearance certificate and/or home owners association consent.
 The Bond cancellation Attorney tariff fee (for the seller's account) ranges from R2 400 upwards depending on the financial institution involved and excludes all other bank disbursements.

TABLE OF BOND COSTS 2020-2021

Value of Bond	Bond Fee	General Disbursements	VAT [15%]	Deeds Office	Total
500 000,00	11 160	2 500,00	2 049,00	673,00	16 382,00
550 000,00	12 700	2 500,00	2 280,00	673,00	18 153,00
600 000,00	12 700	2 500,00	2 280,00	673,00	18 153,00
650 000,00	14 240	2 500,00	2 511,00	946,00	20 197,00
700 000,00	14 240	2 500,00	2 511,00	946,00	20 197,00
750 000,00	15 780	2 500,00	2 742,00	946,00	21 968,00
800 000,00	15 780	2 500,00	2 742,00	946,00	21 968,00
850 000,00	17 320	2 500,00	2 973,00	1 086,00	23 879,00
900 000,00	17 320	2 500,00	2 973,00	1 086,00	23 879,00
950 000,00	18 860	2 500,00	3 204,00	1 086,00	25 650,00
1 000 000,00	18 860	2 500,00	3 204,00	1 086,00	25 650,00
1 100 000,00	20 400	2 500,00	3 435,00	1 220,00	27 555,00
1 200 000,00	20 400	2 500,00	3 435,00	1 220,00	27 555,00
1 300 000,00	21 940	2 500,00	3 666,00	1 220,00	29 326,00
1 400 000,00	21 940	2 500,00	3 666,00	1 220,00	29 326,00
1 500 000,00	23 480	2 500,00	3 897,00	1 220,00	31 097,00
1 600 000,00	23 480	2 500,00	3 897,00	1 220,00	31 097,00
1 700 000,00	25 020	2 500,00	4 128,00	1 220,00	32 868,00
1 800 000,00	25 020	2 500,00	4 128,00	1 220,00	32 868,00
1 900 000,00	26 560	2 500,00	4 359,00	1 220,00	34 639,00
2 000 000,00	26 560	2 500,00	4 359,00	1 220,00	34 639,00
2 200 000,00	35 030	2 500,00	5 629,50	1 691,00	44 850,50
2 400 000,00	29 640	2 500,00	4 821,00	1 691,00	38 652,00
2 500 000,00	31 180	2 500,00	5 052,00	1 691,00	40 423,00
2 600 000,00	31 180	2 500,00	5 052,00	1 691,00	40 423,00
2 800 000,00	32 720	2 500,00	5 283,00	1 691,00	42 194,00
3 000 000,00	34 260	2 500,00	5 514,00	1 691,00	43 965,00
3 200 000,00	35 800	2 500,00	5 745,00	1 691,00	45 736,00
3 400 000,00	37 340	2 500,00	5 976,00	1 691,00	47 507,00
3 500 000,00	38 880	2 500,00	6 207,00	1 691,00	49 278,00
3 600 000,00	38 880	2 500,00	6 207,00	1 691,00	49 278,00
3 800 000,00	40 420	2 500,00	6 438,00	1 691,00	51 049,00
4 000 000,00	41 960	2 500,00	6 669,00	1 691,00	52 820,00
4 200 000,00	43 500	2 500,00	6 900,00	2 051,00	54 951,00
4 400 000,00	45 040	2 500,00	7 131,00	2 051,00	56 722,00
4 500 000,00	46 580	2 500,00	7 362,00	2 051,00	58 493,00
4 600 000,00	46 580	2 500,00	7 362,00	2 051,00	58 493,00
4 800 000,00	48 120	2 500,00	7 593,00	2 051,00	60 264,00
5 000 000,00	49 660	2 500,00	7 824,00	2 051,00	62 035,00
6 000 000,00	53 510	2 500,00	8 401,50	2 051,00	66 462,50
7 000 000,00	57 360	2 500,00	8 979,00	2 442,00	71 281,00
8 000 000,00	61 210	2 500,00	9 556,50	2 442,00	75 708,50
9 000 000,00	65 060	2 500,00	10 134,00	2 854,00	80 548,00
10 000 000,00	68 910	2 500,00	10 711,50	2 854,00	84 975,50
15 000 000,00	88 160	2 500,00	13 599,00	4 080,00	108 339,00
20 000 000,00	107 410	2 500,00	16 486,50	4 755,00	131 151,50
30 000 000,00	145 910	2 500,00	22 261,50	4 755,00	175 426,50

The costs reflected may vary from time to time and we suggest you contact one of our offices directly for an accurate quote.
 Disbursements vary with the nature of a transaction and the type of property to be transferred, and are reflected as an estimate only.
 The Disbursement estimate excludes the cost, if applicable, of a levy clearance certificate and/or home owners association consent.
 The Bond cancellation Attorney tariff fee (for the seller's account) ranges from R2 400 upwards depending on the financial institution involved and excludes all other bank disbursements.